

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1669 /UBND

Điện Bàn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Lê Văn Quyền,
trú tại khối phố 7, phường Vĩnh Điện

Kính gửi: Ông Lê Văn Quyền.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Lê Văn Quyền, trú tại khối phố 7, phường Vĩnh Điện. Nội dung đơn: Kiến nghị quan tâm xem xét tạo điều kiện cho gia đình chính sách được giao một lô đất có nộp tiền sử dụng đất tại vị trí nền đất cũ của gia đình, nay nằm trong dự án khai thác quỹ đất hai vệt trục đường ĐH9, khối phố Cổ An 1, phường Điện Nam Đông. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hiện nay, ông Lê Văn Quyền đã có nhà ở và sinh sống tại khối phố 7, phường Vĩnh Điện. Căn cứ khoản 2, Điều 118 của Luật Đất đai năm 2013 và điểm b, khoản 2, Điều 2 Quy định về thực hiện chính sách hỗ trợ người có công cách mạng cải thiện nhà ở (ban hành kèm theo Quyết định số 1150/1998/QĐ-UB ngày 03/7/1998 của UBND tỉnh Quảng Nam), ông Lê Văn Quyền đã có đất ở tại địa phương nên chưa đủ điều kiện để được xem xét hỗ trợ cải thiện nhà ở, đất ở theo quy định.

Đối với phần đất nền nhà cũ được gia đình tạo lập trước năm 1985, được ông xác định nằm trên trục đường ĐH9, thuộc khối phố Cổ An 1, phường Điện Nam Đông đã được UBND thị xã có chủ trương đầu tư, đã và đang tổ chức khai thác quỹ đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất vệt dân cư hai bên đường để tạo nguồn thu cho ngân sách thị xã. Việc ông Lê Văn Quyền kiến nghị giao cho ông một lô đất, có thu tiền sử dụng đất là không phù hợp với chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt.

Từ các cơ sở trên, việc ông Lê Văn Quyền có đơn xin giao đất, nộp tiền sử dụng đất tại dự án vệt dân cư hai bên đường ĐH9 là không có cơ sở giải quyết. Nếu ông Lê Văn Quyền có nhu cầu, đề nghị ông liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã để được hướng dẫn mua hồ sơ và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Lê Văn Quyền được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị xã (b/c);
- Phòng TN-MT;
- BQL DADTXD;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

